

Николаенко А.В.



# Администрация Верхнекетского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » марта 2018 г.

р.п. Белый Яр  
Верхнекетского района  
Томской области

№ 284

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Верхнекетского района от  
25.09.2017 № 967 «Об утверждении Краткосрочного  
плана муниципального образования  
«Верхнекетский район» на 2017-2019 годы в рамках  
реализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории Томской области»**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Верхнекетского района от 25.09.2017 № 967 «Об утверждении Краткосрочного плана муниципального образования «Верхнекетский район» на 2017-2019 годы в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

Глава Верхнекетского района



А.Н. Сидихин

Краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Приложение к постановлению Администрации Верхнекетского района  
от 19 марта 2018 года № 284

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего кв. м	Площадь помещений в МКД кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в том числе						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД руб./кв. м	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД руб./кв. м	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего руб.	за счет средств Фонда руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации руб.	за счет средств местного бюджета руб.	за счет средств собственников помещений в МКД руб.	за счет других не запрещенных законом источников руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Верхнекетскому району																		
2017 год			X	X	X	2 730,90	2 531,70	209	8 599 736,11	0,00	0,00	0,00	8 363 811,42	235 924,69	X	X	X	X
1	6680	рп. Белый Яр, ул. Гаварина, д. 56	X	X	X	2 016,40	1 873,00	128	4 205 719,07	0,00	0,00	0,00	4 109 838,17	95 880,90	X	X	X	X
2	6692	рп. Белый Яр, ул. Косямоноватов, д. 10	1966	K	ПСД	357,90	329,10	37	58 230,70	0,00	0,00	0,00	56 412,72	1 837,98	177,00	177,00	12.2017	1
3	6704	рп. Белый Яр, ул. Росийская, д. 1	1996	K	СМР	1 301,90	1 214,30	44	58 339,20	0,00	0,00	0,00	56 498,42	1 840,78	177,00	177,00	12.2017	1
2018 год																		
1	6680	рп. Белый Яр, ул. Гаварина, д. 56	X	X	X	357,90	329,10	37	2 214 102,70	0,00	0,00	0,00	3 996 927,03	92 202,14	X	X	X	X
2019 год			X	X	X	357,90	329,10	37	2 214 102,70	0,00	0,00	0,00	2 074 058,91	140 043,79	X	X	X	X
1	6692	рп. Белый Яр, ул. Косямоноватов, д. 10	1967	K	СМР	356,60	329,60	44	2 179 914,34	0,00	0,00	0,00	2 179 914,34	0,00	X	X	X	X
1	6692	рп. Белый Яр, ул. Косямоноватов, д. 10	1967	K	СМР	356,60	329,60	44	2 179 914,34	0,00	0,00	0,00	2 179 914,34	0,00	X	X	X	X



2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Верхнекетскому району			2 531,70					8 599 736,11		
2017 год			1 873,00					4 205 719,07		
1	6680	рп. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 56	329,10	Д	2	крыша	Итого	58 250,70	177,00	177,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	58 250,70	177,00	177,00
2	6692	рп. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 10	329,60	Д	2	крыша	Итого	58 339,20	177,00	177,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт)	58 339,20	177,00	177,00
3	6704	рп. Белый Яр, ул. Российская, д. 1	1 214,30	К	3	крыша	Итого	4 089 129,17	3 367,48	5 354,00
							ремонт	4 033 137,34	3 321,37	5 242,00
							строительный контроль	55 991,83	46,11	112,00
2018 год			329,10					2 214 102,70		
1	6680	рп. Белый Яр, ул. Гагарина, д. 56	329,10	Д	2	крыша	Итого	2 214 102,70	6 727,75	7 539,00
							ремонт	2 162 364,89	6 570,54	7 381,00
							строительный контроль	51 737,81	157,21	158,00
2019 год			329,60					2 179 914,34		
1	6692	рп. Белый Яр, ул. Космонавтов, д. 10	329,60	Д	2	крыша	Итого	2 179 914,34	6 613,82	7 539,00
							ремонт	2 134 241,57	6 475,25	7 381,00
							строительный контроль	45 672,77	138,57	158,00

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

<2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом,

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

